

Отчёт ООО "Авангард" о выполнении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. П. Лумумбы, д. 111 за 2018г.

Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018г.	41134,98
Задолженность МКД за выполненные работы на 01.01.2018г.	28947,81
Всего задолженность на 01.01.2018г.	70082,79

№ п/п	Наименование работ (услуг)	
	Начислено населению за содержание общего имущества и текущий ремонт	237669,38
	Выполненные работы в 2018г.	
1.	Работы и услуги по подготовке к сезонной эксплуатации общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения:	
	1 Обследование дымовентканалов	1100,00
	2 Обследование МКД (весна, осень)	13815,60
	3 Гидравлическое испытание системы отопления на прочность и плотность	17663,36
	4 Промывка системы отопления	9206,75
	5 Демонтаж, монтаж приборов узлов учета ТЭ	2400,00
2.	Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию ОДПУ и мест общего пользования	
	1 Обслуживание узлов учета ГВС, отопления	6000,00
	2 Периодическая поверка монотометры технические	371,72
	3 Уборка прилегающей территории	40258,80
	4 Покос травы и сорной растительности	297,06
	5 Уборка мест общего пользования (подъезды)	0,00
3.	Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания, и инженерных сетей, непредвиденные расходы:	
	1 Ремонт кровли	27794,52
	2 Приобретение почтовых ящиков замков к ним	6017,80
	3 Благоустройство придомовой территории, хозинвентарь	2400,00
	4 электроработы	381,95
	5 ремонт инженерных сетей	13351,34
4.	Услуги председателя собственника МКД (выплата вознаграждения Председателю МКД)	0
5.	Услуги управления	46968,60
6.	Услуги сторонних организаций:	
	1 Аварийное обслуживание инженерных сетей	0,00
	2 Вывоз ТКО	16630,68
	3 Гигиена	9153,00
	ИТОГО выполнено работ за 2018 год на сумму	213811,18
7.	Недовыполнено работ по перечню (тарифу) за 2018 г	23858,20
8.	Оплачено населением за содержание и текущий ремонт	256446,89
9.	Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2018г.	22357,47
10.	Задолженность МКД за выполненные работы на 31.12.2018г.	5089,61
11.	Баланс МКД (при 100% оплате задолженности населения)	27447,08