

## Отчёт

ООО "Авангард" о выполнении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. 7-й Переулок, д. № 16 за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - \_3232,60\_ кв.м.
2. Площадь жилых помещений в МКД - \_2631,8\_ кв. м.
3. в т.ч. находящихся в муниципальной собственности - \_295,5\_ кв.м.
4. Площадь нежилых помещений в МКД - \_305,3\_ кв. м.
5. Площадь земельного участка, находящегося в общей собственности - \_7144\_ кв. м.
6. Площадь обслуживаемого земельного участка - \_7144\_ кв. м.

Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017г.		61015,04
Задолженность МКД за выполненные работы на 01.01.2017г.		131056,07
Всего задолженность на 01.01.2017г.		192071,11
№ п/п	Наименование работ (услуг)	
	Начислено населению за содержание общего имущества и текущий ремонт	474140,49
	Выполненные работы в 2017г:	
1	Работы и услуги по подготовке к сезонной эксплуатации общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения:	
	1 Обследование дымоветканалов	2970,00
	2 Обследование общедомового газового оборудования МКД	0,00
	3 Гидравлическое испытание системы отопления на прочность и плотность	63535,00
2.	Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию ОДПУ и мест общего пользования	
	1 Обслуживание узлов учета ГВС,ХВС, отопления	10500,00
	2 Уборка прилегающей территории	46844,16
	3 Покос травы и сорной растительности	6891,80
	3 Уборка мест общего пользования (подъезды)	72203,46
3.	Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания, и инженерных сетей, непредвиденные расходы:	
	1 Ремонт инженерных систем	10213,08
	2 Раздел 1, пункт 1. 1 (осмотр МКД 2 раза в год, устранения мелких неисправностей и т. д.)	41913,22
	3 Ремонт кровли	8474,00
	4 Электроработы	0,00
	5 Приобретение и установка металлопластиковых окон	12750,00
	6 Реставрация откосов	40889,00
	7 Возврат денежных средств за спил дерева собственником кв. № 25 Сапыряевой Е.А.	1500,00
	8 Приобретение манометров (4 шт.)	337,92
	9 Приобретение термометров (4 шт.)	2523,88
	10 Изготовление проектной документации	30000,00
4.	Услуги председателя собственника МКД (выплата вознаграждения Председателю МКД)	34964,71
5.	Услуги управления	110242,36
6.	Услуги сторонних организаций:	
	1 Аварийное обслуживание инженерных сетей	5700,00
	2 Вывоз ТКО	59291,46
	3 Дератизация, дезинсекция	10836,45
	ИТОГО выполнено работ за 2017 год на сумму	572580,50
7	Оплачено населением за содержание и текущий ремонт	435181,65
8	доходы от использования общего имущества (МТС, Ростелеком, Медиагранд, Оргтехсервис) *	0,00
9	Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017г.	99973,88
10	Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017 (с учетом задолженности за выполненные работы)	231029,95

7-й д.016 Наименование	Объем в натуральных единицах	Переходящие остатки на 01.01.2017г.	Начислено потребителям за отчетный период	Оплачено потребителями	Задолженность собственников на 31.12.2017г.	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Задолженность перед поставщиком
Холодное водоснабжение	3444,000	4443,900	42964,330	44637,640	2770,590			13855,810
Горячее водоснабжение	2031,790	21041,470	253332,900	262858,680	11515,690	315640,030	262858,680	73822,820
Водоотведение	4858,660	4143,000	56448,020	58188,960	2402,060	62823,510	58188,960	8777,550
Отопление	222,422	40719,620	389939,610	405755,840	24903,390	501290,940	405755,840	136254,720
Электроэнергия	53964,000	27762,880	214323,910	240321,010	1765,780	197895,450	240321,010	-14662,680
Всего:		98110,870	957008,770	1011762,130	43357,510	1131699,480	1011762,130	218048,220

Ведение исковой и претензионной работы:

Всего уведомлений: 2 на сумму 38 809,41 руб.

Всего исковых заявлений - 0

Всего взыскано в ходе претензионной работы – 38 809,41 руб.

\*Указанным организациям выставлены счета на оплату за аренду мест общего пользования за отчетный год. При поступлении оплаты, суммы будут отражены в отчете за 2018г.

Директор ООО «АВАНГАРД»

С.В. Богатырёва

31.03.2018 г.