

Отчёт ООО "Авангард" о выполнении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. 7-й Переулок, д. № 14 за период с 02.06.2017г. по 31.12.2017г.

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - ___3901,60___ кв.м.
2. Площадь жилых помещений в МКД - ___3486,6___ кв. м.
3. в т.ч. находящихся в муниципальной собственности - ___0___ кв.м.
4. Площадь нежилых помещений в МКД - ___0___ кв. м.
5. Площадь земельного участка, находящегося в общей собственности - ___5033___ кв. м.
6. Площадь обслуживаемого земельного участка - _4800_ кв. м.

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 02.06.2017г.	0,00
Задолженность МКД за выполненные работы на 02.06.2017г.	0,00
Всего задолженность на 02.06.2017г.	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	
	Начислено населению за содержание общего имущества и текущий ремонт	467050,59
	Выполненные работы в 2017г:	
1	Работы и услуги по подготовке к сезонной эксплуатации общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения:	
1	Обследование дымоветканалов	4125,00
2	Обследование общедомового газового оборудования МКД	0,00
3	Гидравлическое испытание системы отопления на прочность и плотность	63779,00
2.	Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию ОДПУ и мест общего пользования	
1	Обслуживание узлов учета ГВС,ХВС, отопления	2400,00
2	Уборка прилегающей территории	38316,67
3	Покос травы и сорной растительности	9149,45
3	Уборка мест общего пользования (подъезды)	27875,94
3.	Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания, и инженерных сетей, непредвиденные расходы:	
1	Ремонт инженерных систем	18141,07
2	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	73218,60
3	Ремонт кровли	3674,41
4	Электроработы	0,00
	Оштукатуривание цоколя и межпанельных швов по периметру	4517,93
4.	Услуги председателя собственника МКД (выплата вознаграждения Председателю МКД)	0,00

5.		Услуги управления	85014,93
6.		Услуги сторонних организаций:	
	1	Аварийное обслуживание инженерных сетей	1200,00
	2	Вывоз ТКО	38908,29
	3	Дератизация, дезинсекция	0,00
		ИТОГО выполнено работ за 2017 год на сумму	370321,29
7		Оплачено населением за содержание и текущий ремонт	406057,34
8		доходы от использования общего имущества (МТС, Ростелеком, Медиагранд, Оргтехсервис) *	0,00
9		Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017г. (с учетом задолженности населения на 02.06.2017г.)	60993,25
10		Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017 (с учетом задолженности за выполненные работы на 02.06.2017г.)	60993,25

Отчет о качестве работ по управлению многоквартирным домом

1. Составлено актов о нарушении условий договора управления- ____0__ шт., сумма перерасчета платежей по актам ____0__ руб.

2. Составлено актов о нанесении ущерба имуществу собственников, общему имуществу собственников МКД - ____0__ шт., сумма ущерба- ____0__ руб., из них по вине управляющей компании, - ____0__ шт. на сумму, ____0__ руб.

3. Подано заявок за отчетный период - ____12__ шт., из них устранено несвоевременно- ____0__ шт.

Список собственников (нанимателей, арендаторов) помещений, имеющих более чем 3-х месячную задолженность по оплате работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников

Наименование помещения	Ф.И.О. собственника (нанимателя, арендатора)	Сумма долга на 31.12.2017	Принимаемые УК меры по взысканию
Кв. 3		4 266,63	Досудебное уведомление
Кв. 11		4 211,95	Досудебное уведомление
Кв. 49		2 764,60	Досудебное уведомление
Кв. 62		4 348,71	Досудебное уведомление

Директор

С.В. Богатырёва