

**Отчёт ООО "Авангард" о выполнении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. 2-я Некрасова, д. № 3 за период с 02.06.2017г. по 31.12.2017г.**

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 936,7 кв.м.
2. Площадь жилых помещений в МКД - 824,5 кв. м.
3. в т.ч. находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.
4. Площадь нежилых помещений в МКД - 0 кв. м.
5. Площадь земельного участка, находящегося в общей собственности - 2123 кв. м.
6. Площадь обслуживаемого земельного участка - 2090 кв. м.

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ ( услуг)		
	Начислено населению за содержание общего имущества и текущий ремонт	110683,94	
	<b>Выполненные работы в 2017г:</b>		
1	<b>Работы и услуги по подготовке к сезонной эксплуатации общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения:</b>		
	1	Обследование дымоветканалов	2090,00
	2	Обследование общедомового газового оборудования МКД	0,00
	3	Гидравлическое испытание системы отопления на прочность и плотность	18921,00
2.	<b>Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию ОДПУ и мест общего пользования</b>		
	1	Обслуживание узлов учета ГВС,ХВС, отопления	0,00
	2	Уборка прилегающей территории	16023,33
	3	Покос травы и сорной растительности	4158,84
	3	Уборка мест общего пользования (подъезды)	0,00
3.	<b>Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания, и инженерных сетей, непредвиденные расходы:</b>		
	1	Ремонт инженерных систем	19845,00
	2	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	14841,00
	3	Ремонт кровли	0,00
	4	Электроработы	21025,00
4.	<b>Услуги председателя собственника МКД (выплата вознаграждения Председателю МКД)</b>		3403,00
5.	<b>Услуги управления</b>		20678,46
6.	<b>Услуги сторонних организаций:</b>		
	1	Аварийное обслуживание инженерных сетей	0,00
	2	Вывоз ТКО	13953,84
	3	Дератизация, дезинсекция	0,00
	<b>ИТОГО выполнено работ за 2017 год на сумму</b>		134939,47
7	<b>Оплачено населением за содержание и текущий ремонт</b>		88168,34

8	доходы от использования общего имущества (МТС, Ростелеком, Медиагранд, Оргтехсервис) *	0,00
9	Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017г. (с учетом задолженности населения на 02.06.2017г.)	22515,60
10	Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017 (с учетом задолженности за выполненные работы на 02.06.2017г.)	22515,60

### Отчет о качестве работ по управлению многоквартирным домом

1. Составлено актов о нарушении условий договора управления- \_\_\_\_0\_\_ шт., сумма перерасчета платежей по актам \_\_\_\_0\_\_ руб.

2. Составлено актов о нанесении ущерба имуществу собственников, общему имуществу собственников МКД - \_\_\_\_0\_\_ шт., сумма ущерба- \_\_\_\_0\_\_ руб., из них по вине управляющей компании, - \_\_\_\_0\_\_ шт. на сумму, \_\_\_\_0\_\_ руб.

3. Подано заявок за отчетный период - \_\_\_\_11\_\_ шт., из них устранено несвоевременно- \_\_\_\_0\_\_ шт.

### Список собственников (нанимателей, арендаторов) помещений, имеющих более чем 3-х месячную задолженность по оплате работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников

Наименование помещения	Ф.И.О. собственника (нанимателя, арендатора)	Сумма долга на 31.12.2017г.	Принимаемые УК меры по взысканию
Кв. 11		5 563,45	Досудебное уведомление
Кв. 18		5 858,62	Досудебное уведомление

**Директор**

**С.В. Богатырёва**