

Отчёт ООО "Авангард" о выполнении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Хакурате, д. № 228 за период с 24.05.2017г. по 31.12.2017г.

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 1173,30 кв.м.
2. Площадь жилых помещений в МКД - 1099,2 кв. м.
3. в т.ч. находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.
4. Площадь нежилых помещений в МКД - 44,20 кв. м.
5. Площадь земельного участка, находящегося в общей собственности - 780 кв. м.
6. Площадь обслуживаемого земельного участка - 2020 кв. м.

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| | |
|---|-------------|
| Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 24.05.2017г. | 0,00 |
| Задолженность МКД за выполненные работы на 24.05.2017г. | 0,00 |
| Всего задолженность на 24.05.2017г. | 0,00 |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | |
|-------|--|------------------|
| | Начислено населению за содержание общего имущества и текущий ремонт | 165049,50 |
| | Выполненные работы в 2017г: | |
| 1 | Работы и услуги по подготовке к сезонной эксплуатации общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения: | |
| 1 | Обследование дымовентканалов | 2640,00 |
| 2 | Обследование общедомового газового оборудования МКД | 0,00 |
| 3 | Гидравлическое испытание системы отопления на прочность и плотность | 35656,00 |
| 2. | Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию ОДПУ и мест общего пользования | |
| 1 | Обслуживание узлов учета ГВС,ХВС, отопления | 0,00 |
| 2 | Уборка прилегающей территории | 21467,38 |
| 3 | Покос травы и сорной растительности | 2376,48 |
| 3 | Уборка мест общего пользования (подъезды) | 0,00 |
| 3. | Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания, и инженерных сетей, непредвиденные расходы: | |
| 1 | Ремонт инженерных систем | 5724,62 |
| 2 | Подготовка дома к сезонной эксплуатации | 39571,20 |
| 3 | Ремонт кровли | 18014,00 |
| 4 | Электроработы | 0,00 |
| 5 | Приобретение манометров (3 шт.) | 253,44 |
| 6 | Приобретение термометров (2 шт.) | 1261,94 |
| 7 | Валка дерева в городских условиях | 15092,00 |

| | | | |
|----|---|---|------------------|
| | 8 | Изготовление и монтаж 2-х лавочек | 10848,00 |
| 4. | | Услуги председателя собственника МКД (выплата вознаграждения Председателю МКД) | 0,00 |
| 5. | | Услуги управления | 27923,23 |
| 6. | | Услуги сторонних организаций: | |
| | 1 | Аварийное обслуживание инженерных сетей | 1800,00 |
| | 2 | Вывоз ТКО | 8498,60 |
| | 3 | Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| | | ИТОГО выполнено работ за 2017 год на сумму | 191126,89 |
| 7 | | Оплачено населением за содержание и текущий ремонт | 124323,48 |
| 8 | | доходы от использования общего имущества (МТС, Ростелеком, Медиагранд, Оргтехсервис) * | 0,00 |
| 9 | | Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017г. (с учетом задолженности населения на 24.05.2017г.) | 40726,02 |
| 10 | | Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017 (с учетом задолженности за выполненные работы на 24.05.2017г.) | 40726,02 |

Отчет о качестве работ по управлению многоквартирным домом

1. Составлено актов о нарушении условий договора управления- ____0__ шт., сумма перерасчета платежей по актам ____0__ руб.

2. Составлено актов о нанесении ущерба имуществу собственников, общему имуществу собственников МКД - ____0__ шт., сумма ущерба- ____0__ руб., из них по вине управляющей компании, - ____0__ шт. на сумму, ____0__ руб.

3. Подано заявок за отчетный период - ____17__ шт., из них устранено несвоевременно- ____0__ шт.

Список собственников (нанимателей, арендаторов) помещений, имеющих более чем 3-х месячную задолженность по оплате работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников

| Наименование помещения | Ф.И.О. собственника (нанимателя, арендатора) | Сумма долга на _____ | Принимаемые УК меры по взысканию |
|------------------------|--|----------------------|----------------------------------|
| | | | |
| | | | |

Директор

С.В. Богатырёва

