

**Отчёт ООО "Авангард" о выполнении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Патриса Лумумбы, д. № 111 за период с 02.06.2017г. по 31.12.2017г.**

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 1262,70 кв.м.
2. Площадь жилых помещений в МКД - 1118,30 кв. м.
3. в т.ч. находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.
4. Площадь нежилых помещений в МКД - 0 кв. м.
5. Площадь земельного участка, находящегося в общей собственности - 1752 кв. м.
6. Площадь обслуживаемого земельного участка - 2050 кв. м.

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

<b>Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 02.06.2017г.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность МКД за выполненные работы на 02.06.2017г.</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего задолженность на 02.06.2017г.</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Наименование работ ( услуг)	
	<b>Начислено населению за содержание общего имущества и текущий ремонт</b>	<b>145415,29</b>
	<b>Выполненные работы в 2017г:</b>	
1	<b>Работы и услуги по подготовке к сезонной эксплуатации общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения:</b>	
1	Обследование дымоветканалов	2200,00
2	Обследование общедомового газового оборудования МКД	0,00
3	Гидравлическое испытание системы отопления на прочность и плотность	33087,00
2.	<b>Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию ОДПУ и мест общего пользования</b>	
1	Обслуживание узлов учета ГВС,ХВС, отопления	0,00
2	Уборка прилегающей территории	23372,47
3	Покос травы и сорной растительности	0,00
3	Уборка мест общего пользования (подъезды)	0,00
3.	<b>Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания, и инженерных сетей, непредвиденные расходы:</b>	
1	Ремонт инженерных систем	1242,29
2	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	20129,40
3	Ремонт кровли	36403,54
4	Электроработы	0,00
5	Поверка преобразователя расхода Ду - 50 (4 шт.)	22014,16
4.	<b>Услуги председателя собственника МКД (выплата вознаграждения Председателю МКД)</b>	<b>0,00</b>

5.		<b>Услуги управления</b>	26528,35
6.		<b>Услуги сторонних организаций:</b>	
	1	Аварийное обслуживание инженерных сетей	0,00
	2	Вывоз ТКО	9385,89
	3	Дератизация, дезинсекция	0,00
		<b>ИТОГО выполнено работ за 2017 год на сумму</b>	<b>174363,10</b>
7		<b>Оплачено населением за содержание и текущий ремонт</b>	<b>104280,31</b>
8		<b>доходы от использования общего имущества (МТС, Ростелеком, Медиагранд, Оргтехсервис) *</b>	<b>0,00</b>
9		<b>Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017г. (с учетом задолженности населения на 02.06.2017г.)</b>	<b>41134,98</b>
10		<b>Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017 (с учетом задолженности за выполненные работы на 02.06.2017г.)</b>	<b>41134,98</b>

### Отчет о качестве работ по управлению многоквартирным домом

1. Составлено актов о нарушении условий договора управления- \_\_\_\_0\_\_ шт., сумма перерасчета платежей по актам \_\_\_\_0\_\_ руб.

2. Составлено актов о нанесении ущерба имуществу собственников, общему имуществу собственников МКД - \_\_\_\_0\_\_ шт., сумма ущерба- \_\_\_\_0\_\_ руб., из них по вине управляющей компании, - \_\_\_\_0\_\_ шт. на сумму, \_\_\_\_0\_\_ руб.

3. Подано заявок за отчетный период - \_\_\_\_11\_\_ шт., из них устранено несвоевременно- \_\_\_\_0\_\_ шт.

### Список собственников (нанимателей, арендаторов) помещений, имеющих более чем 3-х месячную задолженность по оплате работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников

Наименование помещения	Ф.И.О. собственника (нанимателя, арендатора)	Сумма долга на _____	Принимаемые УК меры по взысканию

Директор

С.В. Богатырёва