

Отчёт ООО "Авангард" о выполнении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Новая, д. № 16 за период с 02.06.2017г. по 31.12.2017г.

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 5250,20 кв.м.
2. Площадь жилых помещений в МКД - 4664,20 кв. м.
3. в т.ч. находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.
4. Площадь нежилых помещений в МКД - 0 кв. м.
5. Площадь земельного участка, находящегося в общей собственности - 4370 кв. м.
6. Площадь обслуживаемого земельного участка - 4010 кв. м.

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| | |
|---|-------------|
| Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 02.06.2017г. | 0,00 |
| Задолженность МКД за выполненные работы на 02.06.2017г. | 0,00 |
| Всего задолженность на 02.06.2017г. | 0,00 |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | |
|-------|--|------------------|
| | Начислено населению за содержание общего имущества и текущий ремонт | 631011,15 |
| | Выполненные работы в 2017г: | |
| 1 | Работы и услуги по подготовке к сезонной эксплуатации общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения: | |
| 1 | Обследование дымоветканалов | 5280,00 |
| 2 | Обследование общедомового газового оборудования МКД | 0,00 |
| 3 | Гидравлическое испытание системы отопления на прочность и плотность | 48564,00 |
| 2. | Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию ОДПУ и мест общего пользования | |
| 1 | Обслуживание узлов учета ГВС,ХВС, отопления | 0,00 |
| 2 | Уборка прилегающей территории | 70328,56 |
| 3 | Покос травы и сорной растительности | 5347,08 |
| 3 | Уборка мест общего пользования (подъезды) | 13300,00 |
| 3. | Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания, и инженерных сетей, непредвиденные расходы: | |
| 1 | Ремонт инженерных систем | 35197,65 |
| 2 | Подготовка дома к сезонной эксплуатации | 167911,20 |
| 3 | Ремонт кровли | 0,00 |
| 4 | Электроработы | 6318,58 |
| 5 | Приобретение манометров (2 шт.) | 168,96 |
| 6 | Восстановление оконных откосов | 16328,00 |
| 7 | Восстановление штукатурки в коридоре возле кв. №5 | 7228,00 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 4. | Услуги председателя собственника МКД (выплата вознаграждения Председателю МКД) | 6341,24 |
| 5. | Услуги управления | 113728,74 |
| 6. | Услуги сторонних организаций: | |
| 1 | Аварийное обслуживание инженерных сетей | 14000,00 |
| 2 | Вывоз ТКО | 70376,04 |
| 3 | Дератизация, дезинсекция | 16924,95 |
| | ИТОГО выполнено работ за 2017 год на сумму | 597343,00 |
| 7 | Оплачено населением за содержание и текущий ремонт | 409847,45 |
| 8 | доходы от использования общего имущества (МТС, Ростелеком, Медиагранд, Оргтехсервис) * | 0,00 |
| 9 | Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017г. (с учетом задолженности населения на 02.06.2017г.) | 221163,70 |
| 10 | Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017 (с учетом задолженности за выполненные работы на 02.06.2017г.) | 221163,70 |

Отчет о качестве работ по управлению многоквартирным домом

1. Составлено актов о нарушении условий договора управления- 0 шт., сумма перерасчета платежей по актам 0 руб.

2. Составлено актов о нанесении ущерба имуществу собственников, общему имуществу собственников МКД - 0 шт., сумма ущерба- 0 руб., из них по вине управляющей компании, - 0 шт. на сумму, 0 руб.

3. Подано заявок за отчетный период - 17 шт., из них устранено несвоевременно- 0 шт.

Список собственников (нанимателей, арендаторов) помещений, имеющих более чем 3-х месячную задолженность по оплате работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников

| Наименование помещения | Ф.И.О. собственника (нанимателя, арендатора) | Сумма долга на 31.12.2017г. | Принимаемые УК меры по взысканию |
|------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|
| Кв. 1 | | 7 824,40 | Досудебное уведомление |
| Кв. 2 | | 6 844,32 | Досудебное уведомление |
| Кв. 3А | | 7 555,56 | Досудебное уведомление |
| Кв. 8 | | 7 032,04 | Досудебное уведомление |
| Кв. 9 | | 7 074,49 | Досудебное уведомление |
| Кв. 14 | | 6 655,05 | Досудебное уведомление |
| Кв. 19 | | 6 924,37 | Досудебное уведомление |
| Кв. 22А | | 6 154,84 | Досудебное уведомление |
| Кв. 23 | | 6 955,02 | Досудебное уведомление |
| Кв. 31 | | 7 116,94 | Досудебное уведомление |

| | | | |
|-----------|--|----------|------------------------|
| Кв. 35 | | 6 961,33 | Досудебное уведомление |
| Кв. 32В | | 2 957,15 | Досудебное уведомление |
| Кв. 43 | | 4 713,10 | Досудебное уведомление |
| Кв. 49Г | | 7 852,72 | Досудебное уведомление |
| Кв. 50 | | 8 319,60 | Досудебное уведомление |
| Кв. 55 | | 4 655,04 | Досудебное уведомление |
| Кв. 58 | | 4 782,33 | Досудебное уведомление |
| Кв. 61 | | 4 456,96 | Досудебное уведомление |
| Кв. 62 | | 9 423,25 | Досудебное уведомление |
| Кв. 64 | | 3 984,47 | Досудебное уведомление |
| Кв. 71 | | 6 918,87 | Досудебное уведомление |
| Кв. 75-76 | | 8 082,51 | Досудебное уведомление |
| Кв. 79 | | 7 479,97 | Досудебное уведомление |
| Кв. 83 | | 4 626,71 | Досудебное уведомление |
| Кв. 88 | | 9 550,59 | Досудебное уведомление |
| Кв. 90 | | 4 117,33 | Досудебное уведомление |
| Кв. 92 | | 4 669,18 | Досудебное уведомление |

Директор

С.В. Богатырёва