

Отчёт ООО "Авангард" о выполнении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Некрасова, д. № 264 за период с 02.06.2017г. по 31.12.2017г.

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 2172,9 кв.м.
2. Площадь жилых помещений в МКД - 2024,9 кв. м.
3. в т.ч. находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.
4. Площадь нежилых помещений в МКД - 0 кв. м.
5. Площадь земельного участка, находящегося в общей собственности - 2975 кв. м.
6. Площадь обслуживаемого земельного участка - 3018 кв. м.

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ (услуг)		
	Начислено населению за содержание общего имущества и текущий ремонт	249276,18	
	Выполненные работы в 2017г:		
1	Работы и услуги по подготовке к сезонной эксплуатации общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения:		
	1	Обследование дымоветканалов	5280,00
	2	Обследование общедомового газового оборудования МКД	0,00
	3	Гидравлическое испытание системы отопления на прочность и плотность	53319,00
2.	Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию ОДПУ и мест общего пользования		
	1	Обслуживание узлов учета ГВС,ХВС, отопления	1200,00
	2	Уборка прилегающей территории	28213,61
	3	Покос травы и сорной растительности	0,00
	3	Уборка мест общего пользования (подъезды)	0,00
3.	Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания, и инженерных сетей, непредвиденные расходы:		
	1	Ремонт инженерных систем	20669,58
	2	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	36448,20
	3	Ремонт кровли	7348,82
	4	Электроработы	0,00
	5	Приобретение манометров (2 шт.)	168,96
	6	Приобретение термометров (2 шт.)	1261,94
	7	Демонтаж детской качели	381,00
4.	Услуги председателя собственника МКД (выплата вознаграждения Председателю МКД)		6602,97
5.	Услуги управления		49373,81
6.	Услуги сторонних организаций:		
	1	Аварийное обслуживание инженерных сетей	2400,00
	2	Вывоз ТКО	16779,75
	3	Дератизация, дезинсекция	0,00

		ИТОГО выполнено работ за 2017 год на сумму	229447,64
7		Оплачено населением за содержание и текущий ремонт	212317,96
8		доходы от использования общего имущества (МТС, Ростелеком, Медиагранд, Оргтехсервис) *	0,00
9		Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017г. (с учетом задолженности населения на 02.06.2017г.)	36958,22
10		Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017 (с учетом задолженности за выполненные работы на 02.06.2017г.)	36958,22

Отчет о качестве работ по управлению многоквартирным домом

1. Составлено актов о нарушении условий договора управления- ____0__ шт., сумма перерасчета платежей по актам ____0__ руб.

2. Составлено актов о нанесении ущерба имуществу собственников, общему имуществу собственников МКД - ____0__ шт., сумма ущерба- ____0__ руб., из них по вине управляющей компании, - ____0__ шт. на сумму, ____0__ руб.

3. Подано заявок за отчетный период - ____11__ шт., из них устранено несвоевременно- ____0__ шт.

Список собственников (нанимателей, арендаторов) помещений, имеющих более чем 3-х месячную задолженность по оплате работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников

Наименование помещения	Ф.И.О. собственника (нанимателя, арендатора)	Сумма долга на 27.12.2017	Принимаемые УК меры по взысканию
Кв. 25		3 164,18	Досудебное уведомление
Кв. 38		3 985,44	Досудебное уведомление
Кв. 41		4 913,51	Досудебное уведомление

Директор

С.В. Богатырёва