

Отчёт

ООО "Авангард" о выполнении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Михайлова, д. № 15 за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - __8906,70__ кв.м.
2. Площадь жилых помещений в МКД - __7622,4__ кв. м.
3. в т.ч. находящихся в муниципальной собственности - __0__ кв.м.
4. Площадь нежилых помещений в МКД - __1266,90__ кв. м.
5. Площадь земельного участка, находящегося в общей собственности - __4895__ кв. м.
6. Площадь обслуживаемого земельного участка - __4895__ кв. м.

Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017г.		94303,05
Задолженность МКД за выполненные работы на 01.01.2017г.		294541,54
Всего задолженность на 01.01.2017г.		388844,59
№ п/п	Наименование работ (услуг)	
	Начислено населению за содержание общего имущества и текущий ремонт	1263325,01
	Выполненные работы в 2017г:	
1	Работы и услуги по подготовке к сезонной эксплуатации общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения:	
1	Обследование дымоветканалов	7865,00
2	Обследование общедомового газового оборудования МКД	0,00
3	Гидравлическое испытание системы отопления на прочность и плотность	74205,00
2.	Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию ОДПУ и мест общего пользования	
1	Обслуживание узлов учета ГВС,ХВС, отопления	21500,00
2	Уборка прилегающей территории	74268,48
3	Покос травы и сорной растительности	10456,52
3	Уборка мест общего пользования (подъезды)	93523,32
3.	Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания, и инженерных сетей, непредвиденные расходы:	
1	Ремонт инженерных систем	28706,33
2	Раздел 1, пункт 1. 1 (осмотр МКД 2 раза в год, устранения мелких неисправностей и т. д.)	45844,80
3	Ремонт кровли	158985,48
4	Электроработы	2389,55
5	Очистка от наледи отметов водостока	1187,24
6	Приобретение манометров (2 шт.)	168,96
7	Приобретение термометров (1 шт.)	630,97
8	Текущий ремонт подъезда № 4	309321,00
9	Компенсация расходов по приобретению и установке контейнерных баков ООО "Восход Сити"	12748,00
10	Приобретение замка навесного (2 шт.)	900,00
11	Поверка преобразователя расхода ПРЭМ Ду 50 (1 шт.)	5083,54
12	Поверка преобразователя расхода ПРЭМ Ду 30 (2 шт.)	9527,08
4.	Услуги председателя собственника МКД (выплата вознаграждения Председателю МКД)	91252,05
5.	Услуги управления	278240,26
6.	Услуги сторонних организаций:	
1	Аварийное обслуживание инженерных сетей	3900,00
2	Вывоз ТКО	176032,02
3	Дератизация, дезинсекция	15106,50
4	Экспертиза лифтов	24000,00
5	ТО лифтов	198528,00
6	Страховка лифтов	1384,60
	ИТОГО выполнено работ за 2017 год на сумму	1645754,70
7	Оплачено населением за содержание и текущий ремонт	1268915,39
8	доходы от использования общего имущества (МТС, Ростелеком, Медиагранд, Оргтехсервис) *	0,00
9	Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017г. (с учетом задолженности населения на 01.01.2017г.)	88712,67
10	Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017 (с учетом задолженности за выполненные работы на 01.01.2017г.)	383254,21

Михайлова д. 15 Наименование	Общий объем потребления в натур. ед.	Задолженность потребителей на 01.01.2017г.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей на 31.12.2017	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Задолженность перед поставщиком
Водоотведение	14559,09	16937,240	187406,81	191394,28	12949,770	180586,09	191394,28	6129,050
Горячее водоснабжение	6782,98	78343,000	486564,37	514065,95	50841,420	1052597,34	514065,95	616874,390
Холодное водоснабжение	11081	13504,290	149244,53	153178,82	9570	175174,64	153178,82	35500,110
Отопление	546,392	121733,330	998980,55	1060626,59	60087,290	1230596,90	1060626,59	291703,640
Электроэнергия	177136	108775,350	641879,88	743100,18	7555,050	636167,63	743100,18	1842,800
Всего:		339293,21	2464076,14	2662365,82	141003,530	3275122,6	2662365,82	952049,990

Ведение исковой и претензионной работы:

Всего уведомлений: 35 на сумму 336 504,34 руб.

Всего исковых заявлений - 0

Всего взыскано в ходе претензионной работы – 100951,30 руб.

*Указанным организациям выставлены счета на оплату за аренду мест общего пользования за отчетный год. При поступлении оплаты, суммы будут отражены в отчете за 2018г.

Директор ООО «АВАНГАРД» С.В. Богатырёва

31.03.2018 г.