

Отчёт ООО "Авангард" о выполнении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Ленина, д. № 92 за период с 24.05.2017г. по 31.12.2017г.

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 2626,7 кв.м.
2. Площадь жилых помещений в МКД - 1979,2 кв. м.
3. в т.ч. находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.
4. Площадь нежилых помещений в МКД - 498,6 кв. м.
5. Площадь земельного участка, находящегося в общей собственности - 1913 кв. м.
6. Площадь обслуживаемого земельного участка - 1900 кв. м.

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 24.05.2017г.	0,00
Задолженность МКД за выполненные работы на 24.05.2017г.	0,00
Всего задолженность на 24.05.2017г.	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	
	Начислено населению за содержание общего имущества и текущий ремонт	243498,16
	Выполненные работы в 2017г:	
1	Работы и услуги по подготовке к сезонной эксплуатации общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения:	
1	Обследование дымоветканалов	3960,00
2	Обследование общедомового газового оборудования МКД	0,00
3	Гидравлическое испытание системы отопления на прочность и плотность	26104,00
2.	Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию ОДПУ и мест общего пользования	
1	Обслуживание узлов учета ГВС,ХВС, отопления	1200,00
2	Уборка прилегающей территории	36166,67
3	Покос травы и сорной растительности	3921,20
3	Уборка мест общего пользования (подъезды)	0,00
3.	Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания, и инженерных сетей, непредвиденные расходы:	
1	Ремонт инженерных систем	21812,43
2	Подготовка дома к сезонной эксплуатации (пункт 1-5)	35625,60
3	Ремонт кровли	13592,00
4	Электроработы	45543,00
5	Приобретение манометров (4 шт.)	337,92
6	Приобретение термометров (1 шт.)	630,97
7	Ремонт в подъезде № 3 (бетонная площадка)	1620,00
4.	Услуги председателя собственника МКД (выплата вознаграждения Председателю МКД)	8989,89

5.	Услуги управления	43095,48
6.	Услуги сторонних организаций:	
1	Аварийное обслуживание инженерных сетей	23400,00
2	Вывоз ТКО	23652,17
3	Дератизация, дезинсекция	0,00
	ИТОГО выполнено работ за 2017 год на сумму	289651,33
7	Оплачено населением за содержание и текущий ремонт	156614,03
8	доходы от использования общего имущества (МТС, Ростелеком, Медиагранд, Оргтехсервис) *	0,00
9	Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017г. (с учетом задолженности населения на 24.05.2017г.)	86884,13
10	Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017 (с учетом задолженности за выполненные работы на 24.05.2017г.)	86884,13

Отчет о качестве работ по управлению многоквартирным домом

1. Составлено актов о нарушении условий договора управления- 0 шт., сумма перерасчета платежей по актам 0 руб.

2. Составлено актов о нанесении ущерба имуществу собственников, общему имуществу собственников МКД - 0 шт., сумма ущерба- 0 руб., из них по вине управляющей компании, - 0 шт. на сумму, 0 руб.

3. Подано заявок за отчетный период - 16 шт., из них устранено несвоевременно- 0 шт.

Список собственников (нанимателей, арендаторов) помещений, имеющих более чем 3-х месячную задолженность по оплате работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников

Наименование помещения	Ф.И.О. собственника (нанимателя, арендатора)	Сумма долга на 31.12.2017	Принимаемые УК меры по взысканию
Кв. 7		3 773,35	Досудебное уведомление
Кв. 11		3 830,34	Досудебное уведомление
Кв. 13		7 315,54	Досудебное уведомление
Кв. 16		7 422,69	Досудебное уведомление
Кв. 17		7 288,70	Досудебное уведомление
Кв. 20		7 302,13	Досудебное уведомление
Кв. 21		7 279,19	Досудебное уведомление
Кв. 36		5 872,70	Досудебное уведомление

Директор

С.В. Богатырёва