

**Отчёт ООО "Авангард" о выполнении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Ленина, д. № 8 за период с 05.06.2017г. по 31.12.2017г.**

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 2797,60 кв.м.
2. Площадь жилых помещений в МКД - 2610,10 кв. м.
3. в т.ч. находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.
4. Площадь нежилых помещений в МКД - 44,3 кв. м.
5. Площадь земельного участка, находящегося в общей собственности - 2001 кв. м.
6. Площадь обслуживаемого земельного участка - 2001 кв. м.

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

<b>Задолженность населения на 05.06.2017г.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность МКД за выполненные работы на 05.06.2017г.</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего задолженность на 05.06.2017г.</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Наименование работ ( услуг)	
	<b>Начислено населению за содержание общего имущества и текущий ремонт</b>	<b>295872,64</b>
	<b>Выполненные работы в 2017г:</b>	
1	<b>Работы и услуги по подготовке к сезонной эксплуатации общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения:</b>	
1	Обследование дымоветканалов	6600,00
2	Обследование общедомового газового оборудования МКД	0,00
3	Гидравлическое испытание системы отопления на прочность и плотность	32683,00
2.	<b>Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию ОДПУ и мест общего пользования</b>	
1	Обслуживание узлов учета ГВС,ХВС, отопления	1200,00
2	Уборка прилегающей территории	30142,45
3	Покос травы и сорной растительности	0,00
3	Уборка мест общего пользования (подъезды)	19250,00
3.	<b>Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания, инженерных сетей, непредвиденные расходы:</b>	
1	Ремонт инженерных систем	16944,48
2	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	46987,20
3	Ремонт кровли	12522,81
4	Электроработы	3502,00
5	Приобретение манометров (4 шт.)	337,92
6	Ремонт подъездной металлической двери	1150,00
4.	<b>Услуги председателя собственника МКД (выплата вознаграждения Председателю МКД)</b>	<b>0,00</b>

5.	<b>Услуги управления</b>	53774,24
6.	<b>Услуги сторонних организаций:</b>	
1	Аварийное обслуживание инженерных сетей	1500,00
2	Вывоз ТКО	25229,10
3	Дератизация, дезинсекция	0,00
	<b>ИТОГО выполнено работ за 2017 год на сумму</b>	<b>251823,20</b>
7	<b>Оплачено населением за содержание и текущий ремонт</b>	<b>238358,16</b>
8	<b>доходы от использования общего имущества (МТС, Ростелеком, Медиагранд, Оргтехсервис) *</b>	<b>0,00</b>
9	<b>Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017г. (с учетом задолженности населения на 05.06.2017г.)</b>	<b>57514,48</b>
10	<b>Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017 (с учетом задолженности за выполненные работы на 05.06.2017г.)</b>	<b>57514,48</b>

### Отчет о качестве работ по управлению многоквартирным домом

1. Составлено актов о нарушении условий договора управления- \_\_\_\_0\_\_ шт., сумма перерасчета платежей по актам \_\_\_\_0\_\_ руб.

2. Составлено актов о нанесении ущерба имуществу собственников, общему имуществу собственников МКД - \_\_\_\_0\_\_ шт., сумма ущерба- \_\_\_\_0\_\_ руб., из них по вине управляющей компании, - \_\_\_\_0\_\_ шт. на сумму, \_\_\_\_0\_\_ руб.

3. Подано заявок за отчетный период - \_\_\_\_25\_\_ шт., из них устранено несвоевременно- \_\_\_\_0\_\_ шт.

### Список собственников (нанимателей, арендаторов) помещений, имеющих более чем 3-х месячную задолженность по оплате работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников

Наименование помещения	Ф.И.О. собственника (нанимателя, арендатора)	Сумма долга на 31.12.2017г.	Принимаемые УК меры по взысканию
Кв. 4		4 954,67	Досудебное уведомление
Кв. 16		5 312,73	Досудебное уведомление
Кв. 22		4 228,30	Досудебное уведомление
Кв. 33		3 785,80	Досудебное уведомление
Кв. 35		3 857,51	Досудебное уведомление
Кв. 55		5 405,13	Досудебное уведомление

**Директор**

**С.В. Богатырёва**