

Отчёт ООО "Авангард" о выполнении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Ленина, д. № 37 за период с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 3564,90 кв.м.
2. Площадь жилых помещений в МКД - 3160,60 кв. м.
3. в т.ч. находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.
4. Площадь нежилых помещений в МКД - 279,50 кв. м.
5. Площадь земельного участка, находящегося в общей собственности - 2100 кв. м.
6. Площадь обслуживаемого земельного участка - 2100 кв. м.

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.07.2017г.	0,00
Задолженность МКД за выполненные работы на 01.07.2017г.	0,00
Всего задолженность на 01.07.2017г.	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	
	Начислено населению за содержание общего имущества и текущий ремонт	335154,09
	Выполненные работы в 2017г:	
1	Работы и услуги по подготовке к сезонной эксплуатации общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения:	
1	Обследование дымоветканалов	5280,00
2	Обследование общедомового газового оборудования МКД	0,00
3	Гидравлическое испытание системы отопления на прочность и плотность	53594,00
2.	Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию ОДПУ и мест общего пользования	
1	Обслуживание узлов учета ГВС,ХВС, отопления	0,00
2	Уборка прилегающей территории	39424,80
3	Покос травы и сорной растительности	1188,24
3	Уборка мест общего пользования (подъезды)	19712,40
3.	Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания, и инженерных сетей, непредвиденные расходы:	
1	Ремонт инженерных систем	5129,18
2	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	39444,29
3	Ремонт кровли	0,00
4	Электроработы	1093,83
5	Приобретение манометров (2 шт.)	357,73
6	Ремонт конструктивных элементов	2031,00
4.	Услуги председателя собственника МКД (выплата вознаграждения Председателю МКД)	0,00

5.	Услуги управления	63215,10
6.	Услуги сторонних организаций:	
1	Аварийное обслуживание инженерных сетей	7500,00
2	Вывоз ТКО	26450,16
3	Дератизация, дезинсекция	0,00
4	Экспертиза лифтов	0,00
5	ТО лифтов	19150,00
6	Страховка лифтов	346,15
	ИТОГО выполнено работ за 2017 год на сумму	283916,88
7	Оплачено населением за содержание и текущий ремонт	173059,81
8	доходы от использования общего имущества (МТС, Ростелеком, Медиагранд, Оргтехсервис) *	0,00
9	Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017г. (с учетом задолженности населения на 01.07.2017г.)	162094,28
10	Задолженность населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017 (с учетом задолженности за выполненные работы на 01.07.2017г.)	162094,28

Отчет о качестве работ по управлению многоквартирным домом

1. Составлено актов о нарушении условий договора управления- 0 шт., сумма перерасчета платежей по актам 0 руб.

2. Составлено актов о нанесении ущерба имуществу собственников, общему имуществу собственников МКД - 0 шт., сумма ущерба- 0 руб., из них по вине управляющей компании, - 0 шт. на сумму, 0 руб.

3. Подано заявок за отчетный период - 12 шт., из них устранено несвоевременно- 0 шт.

Список собственников (нанимателей, арендаторов) помещений, имеющих более чем 3-х месячную задолженность по оплате работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников

Наименование помещения	Ф.И.О. собственника (нанимателя, арендатора)	Сумма долга на 31.12.2017г.	Принимаемые УК меры по взысканию
Кв. 2			
Кв. 11		6 970,45	
Кв. 21		6 891,08	
кв. 33		3 717,57	
Кодак		10 943,93	
Агрехимснаб		38 716,97	
ЗАГС		65 227,19	

Директор

С.В. Богатырёва