

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «АВАНГАРД»  
в многоквартирном доме по адресу: г. Майкоп, ул. Лесная 2

Дата начала отчетного периода **01.09.2014 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2015 г.**

**1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01.07.2014 по 31.12.2015 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) – 0,00 руб.;  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) – 0,00 руб.;  
Задолженность потребителей (на начало периода) - 0 руб.;  
Начислено за услуги по содержанию и ремонту за период с 01.07.2014 по 31.12.2015 г. **768330,00** –руб., в том числе:  
- за содержание дома –632566,08руб.;  
- за услуги управления –135763,92руб.;  
Получено денежных средств, в том числе:  
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений – 666683,48 руб.;  
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений – 0,00 руб.;  
- субсидий – 0,00 руб.;  
- денежных средств от использования общего имущества – 0,00 руб.;  
- прочие поступления – 0,00 руб.  
Всего денежных средств с учетом остатков –666683,48.;  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) – 0,00 руб.;  
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) – 0руб.;  
Задолженность потребителей (на конец периода) – 101646,52 руб.

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту за период с 01.09.2014 по 31.12.2015 г.**

Наименование работ (услуг):  
содержание общего имущества – **768330**, руб.;  
управление многоквартирным домом – **135763,91** руб.;  
годовая фактическая стоимость работ (услуг) - **808462,95**руб.  
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту – **808462,95**руб.  
Выполнено работ сверх перечня по содержанию и текущему ремонту – **40132,95** руб.  
Задолженность собственников содержанию и ремонту за период с 01.09.2014 по 31.12.2015 г. составляет – **101646,52** руб.  
Итого долг по содержанию и текущему ремонту за период с 01.09.2014 по 31.12.2015 г: **141779,47** руб.

**3. Перечень выполненных работ (оказанных услуг) за период с 01.07.2014г. по 31.12.2015г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	
	Осмотр осенний общего имущества (плановый):	29205,43
	Осмотр общего имущества (частичный) специализированными организациями:	
	Проверка внутридомовой системы газоснабжения соответствии с договором ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»	39157,01
	Проверка системы вентиляции в соответствии с договором «АРО ВДПО»	21000,00
	Испытания и наладка электроустановок и электрооборудования система электроснабжения в соответствии с договором ООО «Майкопагропромэнерго»	12176,00
<b>2.</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества:</b>	
	Санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	120408,36
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	120408,36
	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>	
<b>3.</b>	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов по договору ООО «Транс Сервис +»	63738,84
	Вывоз крупногабаритного мусора по договору ООО «Оникс-А»	31599,85
	Содержание контейнерной площадки	6820,26
<b>4.</b>	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества</b>	
	Покос травы	5407,00
	Проведение субботника	1135,00
<b>5.</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b> <b>Внутридомовая система отопления:</b> - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; Проверка готовности системы к эксплуатации в зимних условиях;	34223,00
<b>6</b>	<b>Система ГВС:</b> - ремонт кв.20/16	3946,00
<b>7</b>	<b>Система ХВС:</b> -ремонт системы ХВС кв.54	1933,00
	- ремонт системы ХВС подвал	1799,00
	- ремонт межпанельных швов (фасад и тыл дома)	22375,00
	- ремонт крыльца 3 под.	4438,00
	- ремонт кровли козырька 3 под.	2652,00
<b>8</b>	<b>Система водоотведения:</b>	
	- ремонт системы водоотведения кв. 54	9937,00
	- ремонт водосточных труб (тыл дома)	11108,00
	- ремонт водоотведения кв. 51/55	10070,00
<b>9</b>	<b>Система электроснабжения:</b>	
	- замена электроламп 1.2.3.4 подъезды	596,00
	- замена общедомового прибора учета, трансформаторов тока	13265,00
	- замена электроламп 1.2.3.4 подъезды	3768,00
	- ремонт щитовая (узел учёта)	1804,00
	- замена электроламп	529,00
	- ремонт освещения подвал	27265,00

	- установка датчиков движения в подъезде	19231,00
	- ремонт электроснабжения 2 под. 3-4 этаж	1136,00
<b>10</b>	<b>Осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета</b>	
	Узел учета тепловой энергии: - техническое обслуживание узла учета;	12700,00
	- поверка средств контрольно-измерительных приборов	813,60
<b>11</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	
<b>12</b>	<b>Управление многоквартирным домом и иная направленная на достижение целей управления деятельность:</b> - прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД; - организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; - организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ; - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по МКД, и коммунальные услуги. - содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, - истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. - оказание услуг по ведению бухгалтерского учета, налоговой отчетности, предоставления иной информации в органы государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и другие органы, - начисление платы за коммунальные услуги и формирование платежных документов;	135779,64
<b>13</b>	<b>Прочие услуги (услуги представителя собственников – председателя совета МКД):</b> - снятие показаний индивидуальных, коллективных (общедомовых) приборов учета; - сбор показаний индивидуальных приборов учета и передача их в управляющую организацию; - доставка платежных документов (квитанций) на оплату жилых помещений и коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений; - доставка уведомлений, предписаний, учет фактически проживающих граждан, сбор заявок на выполнение ремонтных работ; - выполнение других услуг, связанных с руководством повседневной деятельностью совета МКД;	51237,60
	<b>Всего выполнено работ за отчетный период на сумму:</b>	821661,95

#### 4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий – нет;  
Количество удовлетворенных претензий – нет;  
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано – нет;  
Сумма произведенного перерасчета – нет;

#### 5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) – 0,00 руб.;  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) – 0,00 руб.;  
Задолженность потребителей (на начало периода) – 0,00 руб.;  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) – 0,00 руб.;  
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) – 0,00 руб.;  
Задолженность потребителей (на конец периода) – 182540,28 руб.

#### 6. Информация о предоставленных коммунальных услугах

Общий объем потребления:  
Холодное водоснабжение – 7560 м3;  
Водоотведение – 6940,62 м3;  
Отопление – 335,232 Гкал;  
Электроэнергия – 100030 кВт.

Наименование	Задолженность потребителей на начало периода	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Задолженность перед поставщиком
Холодное водоснабжение	0,00	100389,19	90627,16	-9762,03	101639,37	90627,16	-9762,03
Водоотведение	0,00	863329,88	747500,26	-115829,62	931087,26	747500,26	-115829,62
Отопление	0,00	133892,63	121231,88	-12660,75	136484,75	121231,88	-12660,75
Электроэнергия	0,00	491657,49	447369,61	-44287,88	473663,8	447369,61	-44287,88
Всего:	0,00	1589269,19	1406728,91	-182540,28	1642875,18	1406728,91	-182540,28

#### 7. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий – нет;  
Количество удовлетворенных претензий – нет;  
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано – нет;  
Сумма произведенного перерасчета – нет;

#### 8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам – 25 ед.;  
Направлено исковых заявлений – 0 ед.;  
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы – 76504,99 руб.

Внимание! Отчет сформирован по состоянию на 31.12.2015 г. без учета оплаты за декабрь месяц.