

Дата начала отчетного периода 01.01.2015г
Дата конца отчетного периода 31.12.2015 г.

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) – 0,00 руб.;
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) – 0,00 руб.;
Задолженность потребителей (на начало периода) -56377,78 руб.;
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту –393572,50 руб., в том числе:
- за содержание дома – 295015,30 руб.;
- за текущий ремонт – 0 руб.;
- за услуги управления – 59197,44 руб.;
- иная направленная на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность – 39360,00 руб.;
Получено денежных средств, в том числе:
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений – 427264,12 руб.;
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений – 0,00 руб.;
- субсидий – 0,00 руб.;
- денежных средств от использования общего имущества – 0,00 руб.;
- прочие поступления – 0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков – 427264,12 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) – 0,00 руб.;
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) –0,00 руб.;
Задолженность потребителей (на конец периода) – 22686,16 руб.

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работ (услуг):
содержание общего имущества – 403697,24 руб.;
управление многоквартирным домом – 59197,44 руб.;
иная направленная на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность – 39360,00 руб.;
годовая фактическая стоимость работ (услуг) – 502254,68 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту –393572,50 руб.
Выполнено работ сверх перечня –108682,18 руб.
Задолженность собственников по содержанию и ремонту с учетом долга на начало периода – 131368,32 руб.

3. Перечень выполненных работ (оказанных услуг) за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость (руб.)
1.1.	Содержание общего имущества	
	Осмотр осенний общего имущества (плановый):	37 489,90
	Осмотр общего имущества (частичный) специализированными организациями:	
	Проверка внутридомовой системы газоснабжения соответствии с договором ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»	10 969,72
	Проверка системы вентиляции в соответствии с договором «АРО ВДПО»	4 837,20
1.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества:	
	Санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	64 583,45
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	36 544,78
	Дезинсекция	8 570,96
1.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов по договору ООО «Транс Сервис +»	34 777,51
	Вывоз крупногабаритного мусора по договору ООО «Оникс-А»	20 477,68
1.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
	Покос травы	11 173,92
1.9.	Подготовка к сезонной эксплуатации Внутридомовая система отопления:	
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	18 904,48
	- проведение пробных пусконаладочных работ;	
	- удаление воздуха из системы отопления;	
	- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	
	Проверка готовности системы к эксплуатации в зимних условиях;	
	- проверка средств контрольно-измерительных приборов трансформатора тока	728,80
1.12	Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.)	
	Узел учета тепловой энергии:	8 151,57
	- техническое обслуживание узла учета	
	- работы по ремонту узла учёта тепловой энергии	6 994,23
	- проверка КИП узла учета тепловой энергии	24 931,27
	- проверка термометров	3 170,07
2.	Содержание общего имущества	
	Ремонт системы отопления	31 156,92
	Ремонт окон в подъездах	2 161,51
	Ремонт системы водоотведения	16 367,64
	Крыша:	11 521,49
	- устранение протечек кровли	
	Ремонт системы электроснабжения в подъездах, замена общедомового прибора учета, замена ламп, ремонт системы электроснабжения в подвале	50 184,12
3.	Управление многоквартирным домом	
	- прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов;	
	- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах,	

	использующих общее имущество в МКД на основании договоров , включая ведение актуальных списков в электронном виде и на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД; - организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ; - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по МКД, и коммунальные услуги; - истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;	59197,44
4.	Иная направленная на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность	
	Оказание услуг по ведению бухгалтерского учета, налоговой отчетности, предоставления иной информации в органы государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и другие органы, формирования электронного паспорта дома и других технических документов в соответствии с требованиями Правительства РФ	39 360,00
	Всего выполнено работ за отчетный период на сумму:	502254,68
	Начислено денежных средств за отчетный период:	393572,50
	Долг собственников по содержанию и ремонту общего имущества.	102475,15

4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий – нет;
Количество удовлетворенных претензий – нет;
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано – нет;
Сумма произведенного перерасчета – нет;

5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) – 0,00 руб.;
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) – 0,00 руб.;
Задолженность потребителей (на начало периода) – 0,00 руб.;
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) – 0,00 руб.;
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)
Задолженность потребителей (на конец периода) 161067,07 руб.

6. Информация о предоставленных коммунальных услугах

Общий объем потребления:
Холодное водоснабжение – 3944м³;
Водоотведение -4330,86м³;
Горячее водоснабжение –1824,902 м³;
Отопление –237,423 Гкал;
Электроэнергия –80722кВт.

Наименование	Переходящие остатки на 01.01.2015г.	Начислено потребителям за отчетный период	Оплачено потребителями	- задолженность / + переплата на 31.12.2015г.	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Задолженность перед поставщиком
Холодное водоснабжение	5646,62	50201,68	51049,92	-4798,38	54991,30	45403,3	-4798,38
Горячее водоснабжение	26975,59	242724,92	246397,79	-23302,72	243576,43	219422,2	-23302,72
Водоотведение	44906,6	360311,01	360559,64	-44657,97	49643,48	315653,04	-44657,97
Отопление	5411,75	48390,99	50062,35	-3740,39	487243,34	44650,6	-3740,39
Электроэнергия	31948,59	302663,76	294184,99	-40427,36	288751,30	262236,4	-40427,36
Всего:	114889,15	1004292,36	1002254,69	116926,82	1124205,85	887365,54	-116926,82

7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам –2 ;
Направлено исковых заявлений – нет;
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы – 44151,63;

Директор управляющей компании ООО «АВАНГАРД»

В.В.Рябенко.