

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «АВАНГАРД» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Майкоп, ул. Коммунаров д. 151 за 2015 г.

Начало отчетного периода: 01.5..2015 г.

Конец отчетного периода: 31.12.2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД по данным собственников: -1102,70м2;

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 15,60 - руб./1 м2;

1. Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация ООО «АВАНГАРД» закупала у ресурсоснабжающих организаций с целью предоставления коммунальных услуг собственникам в многоквартирном доме в отчетном периоде:

№ п/п	Коммунальные ресурсы	Поставщик коммунальных ресурсов	Цена на коммунальные ресурсы	Даговор поставки
1	Холодная вода	МУП «Майкопводоканал».	14,86 руб./м3	№3268 от 02.06.2015г.
2	Водоотведение	МУП «Майкопводоканал	12,24 руб./м3	№3268 от 02.06.2015г.
3	Тепловая энергия	филиал ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети».	2132,25 руб./Гкал	№ 74 от 28.03.2015г.
4	Электрическая энергия	ОАО «Кубанская энергосбытовая компания» адыгейский филиал	Одноставочный тариф – 4,12 р/кВт 2-х став. тар. (день) 4,36 р/кВт (ночь) 2,43 р/кВт	№ 456215 от 1.04.2015 г.

2. Перечень коммунальных услуг, которые управляющая организация ООО «АВАНГАРД» предоставляла собственникам помещений в многоквартирном доме в отчетном периоде:

N п/п	Наименование коммунального ресурса	Ед. изм.	Тариф	Реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы
1	Холодное водоснабжение	руб./м3	14,86	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов РА от от 16.12.2014 № 71
2	Водоотведение	руб./м3	12,24	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов РА от от 16.12.2014 № 71
3	Теплоснабжение	руб./Гкал	2132,25	Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов РА от от 18.12.2014 № 74
4	Электроснабжение	руб./кВт*ч	4,12 одностав. 4,36 (день) 2,43 (ночь)	Приказ РЭДЦиТ КК от 05.12.2014 № 76\2012-Э

3. Выполнение условий договора управления собственниками по оплате коммунальных услуг предоставленных управляющей организацией ООО «АВАНГАРД» собственникам в отчетном периоде, руб.:

Наименование	Общий объем потребления	Начислено потребителям за отчетный период	Оплачено потребителями	- задолженность / + переплата	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Задолженность перед поставщиком
Холодное водоснабжение	1736 м3	25024,04	21941,98	-3082,06	25006,56	21924,5	-3082,06
Водоотведение	1650 м3	19509,16	17318,20	-2190,96	19506,23	17315,27	-2190,96
Отопление	93,344 Гкал	195919,09	167910,36	-28008,73	195910,84	167902,1	-28008,73
Электрэнергия	20141 кВт	79403,49	69744,03	-9659,46	79403,49	65096,08	-9659,46
Всего:		319855,78	276914,57	-42941,21	315579,17	272638	-42941,21

Итого задолженность собственников за предоставление коммунальных услуг – 42941021 руб.

4. Перечень услуг и работ, которые управляющая организация ООО «АВАНГАРД» оказывала и выполняла по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость (руб.)
1.1.	Содержание общего имущества	
	Осмотр осенний общего имущества (плановый):	15700,00
	Осмотр общего имущества (частичный) специализированными организациями:	
	Проверка внутридомовой системы газоснабжения в соответствии с договором ОАО «Газпром газораспределение Майкоп» № 1215 от 28.03.2014 г.	9494,87
	Проверка системы вентиляции в соответствии с договором «АРО ВДПО» № 422 от 22.09.2014 г.	1200,00
	Система дымохода в соответствии с договором «АРО ВДПО» № 422 от 22.09.2014 г.	1200,00
1.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая земельного участка, входящего в состав общего имущества:	
	Санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	23289,02
1.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов по довору № 1472/715 от 28.02.14 г. ООО «Транс Сервис +»	13464,16
	Вывоз крупногабаритного мусора по договору № б/н от 15.10.2014 г. ООО «Оникс-А»	4851,92
1.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
1.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации Внутридомовая система отопления: - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	7667,00

	Проверка готовности системы к эксплуатации в зимних условиях;	
1.6.	Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)	
	Узел учета тепловой энергии: - техническое обслуживание узла учета ; - поверка средств контрольно-измерительных приборов	0,00
1.7.	Управление многоквартирным домом	
1.8.	Управление многоквартирным домом и иная направленная на достижение целей управления деятельность: - прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров, включая ведение актуальных списков в электронном виде и на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД; - организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; - организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ; - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по МКД, и коммунальные услуги. - содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, - истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. - оказание услуг по ведению бухгалтерского учета, налоговой отчетности, предоставления иной информации в органы государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и другие органы, формирования электронного паспорта дома и других технических документов в соответствии с требованиями Правительства РФ; - начисление платы за коммунальные услуги и формирование платежных документов;	27523,39
3.2.	Прочие услуги (услуги представителя собственников – председателя совета МКД): - снятие показаний индивидуальных, коллективных (общедомовых) приборов учета; - сбор показаний индивидуальных приборов учета и передача их в управляющую организацию;	5998,70
	Всего выполнено работ за отчетный период на сумму:	122953,98

5.Выполнение условий договора управления собственниками по оплате за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде управляющей организацией ООО «АВАНГАРД»:

	Начислено собственникам за отчетный период, (руб).	Получено денежных средств, (руб.):					Задолженность «-»/переплата«+» (руб.)	
		от собственников/ нанимателей	целевых взносов	субсидий	от использования общего имущества	прочие поступления		всего
Содержание	109132,60	93814,66	нет	нет	нет	нет	93814,66	- 15317,94
Текущий ремонт	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	0,00
Услуги управления	27283,15	23453,66	нет	нет	нет	нет	23453,66	- 3829,49
Всего:	136415,76	117268,32	нет	нет	нет	нет	117268,32	- 19147,94
Работы по содержанию по заявкам собственников								
Итого:								

Объём средств на содержание общего имущества по перечню - 137 087,65 руб.

Оказано услуг и выполнено работ по содержанию общего имущества на сумму – 122953,98 руб.

Не использовано денежных средств по содержанию общего имущества на сумму – 14133,67 руб.

Задолженность собственников за оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества - 19147,94 руб.

Итого долг собственников по содержанию общего имущества - 5014,27 руб.

Итого долг собственников по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги:

Итого долг собственников по содержанию общего имущества - 5014,27 руб.

Остаток денежных средств по содержанию общего имущества – 0,00 руб.

Итого долг за предоставление коммунальных услуг – 42941,21 руб.

Всего – 47955,48 руб.

Долг без учета оплаты за декабрь 2015 г.

6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий – нет;

Количество удовлетворенных претензий – нет;

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано – нет;

Сумма произведенного перерасчета – нет;

7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам – нет;

Направлено исковых заявлений – нет;

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы – нет;